

КАК ВКЛЮЧИТЬСЯ В СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ?

Если есть право на получение жилья, то по закону должны включить в списки детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями. Эта процедура называется "постановка на учет".

Встать на учет нуждающихся в жилье можно с 14 лет. Обычно детей, которые воспитывались в организации для детей-сирот, ставит на учет администрация учреждения. Эти данные хранятся в личном деле. Если администрация этого не сделала, то после 18 лет необходимо сделать это самостоятельно.

Детей, находившихся под опекой, на учет должен поставить опекун.

ШАГ 1. СОБЕРИТЕ ДОКУМЕНТЫ

Для постановки на учет потребуются следующие документы.

ДОКУМЕНТ	ГДЕ ПОЛУЧИТЬ
Паспорт	
Свидетельство о рождении	Находится в личном деле или на руках. Если утеряно, восстановить можно в ЗАГСе по месту рождения.
Постановление о направлении в образовательное учреждение (интернат) или об установлении опеки	В личном деле. Оно хранится в последнем окончанном образовательном учреждении или у опекуна.
Решение суда о лишении родительских прав или свидетельство о смерти родителей. Иные документы, которые подтверждают отсутствие родительского попечения.	В личном деле. Оно хранится в последнем окончанном образовательном учреждении или у опекуна.
Документ об окончании срока пребывания в организациях для детей-сирот, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования	(для лиц, достигших возраста 18 лет)
Документ, подтверждающий окончание прохождения военной службы по призыву	(в случае прохождения военной службы по призыву)
Документ, подтверждающий окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях	(в случае отбывания наказания в исправительных учреждениях)
Справка об отсутствии в собственности недвижимости, либо свидетельство о праве собственности + документ, устанавливающий факт невозможности проживания в имеющемся жилье	Бюро технической инвентаризации (БТИ) (для лиц, родившихся до 15.05.1998), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
Справка с места жительства по адресу регистрации (прописки)	В ЖЭУ по месту регистрации. Если частный дом, то копия домового книги

ШАГ 2. ЗАПОЛНИТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Распечатайте заявление о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, заполните его от руки.

Приложите копии документов (справка из БТИ и с места жительства предоставляются в оригинале).

Если вы опекун или другой законный представитель несовершеннолетнего ребенка-сироты, подайте заявление от своего имени. В таком случае нужно приложить документы, подтверждающие ваши полномочия (постановление о назначении опеки).

ШАГ 3. ПОДАЙТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

В Хабаровском крае решение о включении в списки детей-сирот, нуждающихся в жилье, принимает министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в лице его структурного подразделения - отдела по управлению государственным жилищным фондом управления жилищного хозяйства:

Это можно сделать двумя способами:

По почте. Отправить документы заказным письмом с уведомлением. Важно сохранить уведомление об отправке. Оно может потребоваться позднее.

Лично. Отнести лично в канцелярию. Заранее сделайте копию заявления и возьмите с собой оригиналы всех собранных ранее документов. На копии заявления обязательно попросите поставить дату и отметку о том, что его приняли.

По закону ответ органы власти обязаны дать в течение 30 дней с момента получения заявления.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ У ВАС ОТКАЗЫВАЮТСЯ ПРИНИМАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ?

По закону отказать в приеме заявления о постановке на учет могут, только если оно не подписано и не указано от чьего имени подается (анонимное). Отсутствие каких-либо документов не является причиной для непринятия заявления и пакета документов. Если чего-то не хватает, то орган власти должен попросить донести что-то, либо письменно отказать в постановке на учет с указанием конкретных причин.

Если в приеме документов отказывают при личном обращении, отправьте их по почте заказным письмом с уведомлением. В этом случае МЖКХ будет вынуждено отказать письменно и такой ответ можно оспорить через прокуратуру или суд.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ОТКАЗАЛИ В ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ?

Необходимо понять, законный отказ или нет. Обратитесь за консультацией к юристу.

На незаконный отказ можно пожаловаться в прокуратуру или в суд.

Если есть сомнения по поводу законности отказа и самостоятельно разобраться не получается, лучше обратиться за консультацией к юристу.

КУДА ОБРАТИТЬСЯ, ЧТОБЫ ПОСТАВИЛИ НА УЧЕТ?

Для постановки на учет необходимо обратиться в Министерство жилищного хозяйства Хабаровского края.

место нахождения министерства: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 71;

почтовый адрес: Фрунзе ул., д. 71, г. Хабаровск, 680000;

адрес электронной почты: office@adm.khv.ru;

телефон: (4212) 30-56-51;

официальный сайт Министерства - <http://gkh27.ru>.

График работы: понедельник - пятница с 09.00 до 18.00 часов (перерыв - с 13.00 до 14.00 часов). В предпраздничные дни время работы сокращается на один час.

Место расположения отдела - г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 71, 1-й этаж, каб. 116, 118, 119.

Часы приема: среда, четверг с 14-00 до 18-00.

Контактные телефоны - 31-21-75, 32-41-94, 31-42-33, 30-56-49, 30-86-62, 31-29-11.

МОГУТ ЛИ СНЯТЬ С УЧЕТА ПОСЛЕ 23-Х ЛЕТ?

Если вы были поставлены на учет до 23-х летнего возраста, то снять вас с него могут только после предоставления жилья.

Кроме того, с учета нуждающихся могут снять, если до обеспечения жильем вы станете собственником жилого помещения, либо нанимателем/членом семьи нанимателя муниципального жилья.

Также снять с учета могут, если есть жилье, в отношении которого установлен факт невозможности возвращения и отпали обстоятельства, послужившие причиной установления такого факта. Например, если изменится количество зарегистрированных граждан в сторону уменьшения или в жилье перестанет проживать лицо с заболеванием из перечня и т.п.

В остальных случаях снятие с учета незаконно и его надо обжаловать в суде или прокуратуре.